

Erleben Sie  
jetzt unsere neuen  
DESIGN  
**APPARTEMENTS**  
AM ROSENGARTEN



HOTEL  
**RESIDENZ**  
AM ROSENGARTEN

VILLA RESIDENZ  
AM ROSENGARTEN

DESIGN  
**APPARTEMENTS**  
AM ROSENGARTEN



**2024**  
*Trauruhafte Pauorauanlage,  
mitten im Bad Kissinger  
Rosengarten!*

# Unsere Häuser für Sie im Überblick

---

VILLA RESIDENZ  
AM ROSENGARTEN



DESIGN  
APPARTEMENTS  
AM ROSENGARTEN



HOTEL  
RESIDENZ  
AM ROSENGARTEN



# 11 gute Gründe für Ihren Aufenthalt bei uns

Unsere **40 großzügigen Appartements & Suiten**, mit einer außergewöhnlich großzügigen Wohnfläche **von 40 bis 120 m<sup>2</sup>**, haben wir für Sie geschmackvoll, elegant und luxuriös eingerichtet. Sie haben die Wahl zwischen klassischen Appartements & Suiten im Hotel Residenz am Rosengarten und in der Villa Residenz, die durch ihren zeitlosen, exklusiven „Empire-Stil“ überzeugen. Bevorzugen Sie einen moderneren Stil? **Unsere neuen Design-Appartements** erwarten Sie mit einer exklusiven italienischen Einrichtung.

Alle unsere Appartements verfügen über einen großen Balkon oder eine Terrasse. Jedes Appartement & jede Suite kann **mit reichhaltigem Frühstücksbuffet und täglicher Reinigung** oder als Ferienwohnung zur Selbstversorgung und Selbstreinigung gebucht werden.

*Einen unvergesslichen Urlaub im traumhaften  
Bad Kissingen wünscht Ihnen*

*familie Schneider*

- 1 RUHIGE & ZENTRALE LAGE**  
Erreichen Sie auf Wunsch alles bequem zu Fuß. Unser Hotel liegt direkt im Bad Kissingener Rosengarten. Zentraler & ruhiger geht es kaum.
- 2 HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG**  
Alle unsere Appartements & Suiten sind hochwertig und exklusiv ausgestattet.
- 3 FRÜHSTÜCKEN WIE EIN KÖNIG**  
Genießen Sie unser reichhaltiges Frühstücksbuffet, z. B. mit Lachs, Prosecco, Eierspeisen und vielen regionalen Köstlichkeiten.
- 4 VIEL RAUM ZUM WOHLFÜHLEN**  
Alle unsere Zimmer sind im Vergleich zu typischen Hotelzimmern weitaus geräumiger (min. 40 m<sup>2</sup>) und bieten somit genügend Platz zum Wohlfühlen.
- 5 PARKEN DIREKT AM HOTEL**  
Auf Wunsch können Sie unmittelbar am Haus oder in unserer Tiefgarage parken. Die Gebühren hierfür entnehmen Sie bitte unserer Preisliste.
- 6 KOSTENFREIES WLAN**  
Nutzen Sie in Ihrem Zimmer / in Ihrer Suite kostenfreies Highspeed-WLAN.

- 7 AUF DAS BAD KOMMT ES AN**  
Alle unsere Bäder sind hochwertig und luxuriös, z. B. mit Granitwaschtischen, ausgestattet.
- 8 VIELE STAMMGÄSTE**  
Fast 75 % unserer Gäste sind Stammgäste. Treffen Sie Freunde und Gleichgesinnte und unternehmen Sie gemeinsame Ausflüge.
- 9 ZEITGEMÄSSER LUXUS**  
Alle unsere Zimmer und Suiten sind technisch auf dem neuesten Stand.
- 10 SIE KOCHEN GERNE?**  
In allen unseren Zimmern und Suiten finden Sie eine voll ausgestattete Küche, in der Sie sich nach Lust und Laune austoben können. Dazu gehören selbstverständlich auch Kühlschrank, Wasserkocher oder die obligatorische Kaffeemaschine.
- 11 WIR LIEBEN WAS WIR TUN**  
Spüren Sie den besonderen Flair des Hauses und die Freundlichkeit unseres gesamten Teams.







# Wenn schon beim **Ausblick in unseren Garten** Ihr Urlaub anfängt

Sowohl die Residenz am Rosengarten (Haupthaus), als auch die Villa Residenz und die Design-Appartements befinden sich direkt im Bad Kissinger Rosengarten, umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten, in dem es Vieles zu entdecken gibt. Neben außergewöhnlichen Skulpturen und idyllischen Rosenlauben kann man sich hier an heißen Tagen auch an unserem hauseigenen Springbrunnen erfreuen.





## Erleben statt einfach nur übernachten



Im Hotel Residenz am Rosengarten erwarten Sie unsere 2-Zimmer-Appartements und Suiten (Kategorie A bis Deluxe). Ab Kategorie B erleben Sie den **direkten Panoramablick in den wunderschönen Rosengarten**. In stilvoll eingerichteten Appartements & Suiten verbringen Sie einen erholsamen Urlaub – es erwartet Sie viel Platz, eine luxuriöse sowie elegante Einrichtung und Wohlfühlatmosphäre. Für welches Appartement Sie sich auch entscheiden – jedes ist bis ins Detail durchdacht und liebevoll eingerichtet. Selbstverständlich ist unser Haus **mit einem Aufzug** ausgestattet.



**Unser reichhaltiges Frühstücksbuffet**  
Täglich von 07:30 Uhr bis 10:00 Uhr

- ✓ Großer Buffetbereich mit vielfältiger Auswahl
- ✓ Knusprige Brötchen & Gebäckauswahl
- ✓ Warme Eierspeisen mit regionalen Eiern
- ✓ Genießen Sie neben unserem frischen Filterkaffee auch Cappuccino, Latte Macchiato oder Milchkaffee





# Unsere Zimmerkategorien von Kategorie A bis D

**Zimmerkategorie A / 40 m<sup>2</sup>**



- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (Seitenblick in den Rosengarten)
- ✔ Badezimmer mit Echtglasdusche

**Zimmerkategorie C / 42 - 50 m<sup>2</sup>**



- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✔ Badezimmer mit Echtglasdusche

**Zimmerkategorie B / 42 m<sup>2</sup>**



- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✔ Badezimmer mit Echtglasdusche

**Zimmerkategorie D / 50 m<sup>2</sup>**



- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✔ Badezimmer mit Echtglasdusche



# Unsere Deluxe-Suite

Deluxe-Suite / 60 - 68 m<sup>2</sup>



**NEU!**

43 Zoll LED-Fernseher  
im Schlafbereich

- ✔ getrennter Wohn-/Schlafbereich
- ✔ mit separater Küche
- ✔ mit Balkon (direkter Blick in den Rosengarten)
- ✔ Großes Badezimmer mit Echtglasdusche sowie Wannenbad & Fenster
- ✔ Schlafzimmer mit Fenster

# Einfach königlich

## Park-, Rosen- & Panoramasuite in der exklusiven Villa Residenz

VILLA RESIDENZ

AM ROSENGARTEN



### GROSS, LUXURIÖS & EXKLUSIV

Wenn es etwas mehr Platz sein darf, sind Sie in unseren Suiten genau richtig. Sowohl Park-, Rosen- als auch Panoramasuite laden auf 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

### MIT ZWEITEM SCHLAFZIMMER

Selbstverständlich bieten wir Ihnen in unseren Suiten ein zweites Schlafzimmer mit großem TV, zum Beispiel für mitreisende Freunde.

### VOLL AUSGESTATTETE TRAUMKÜCHE

Die edlen Hochglanzküchen in unseren Suiten runden Ihren exklusiven Aufenthalt ab und bieten Ihnen die Möglichkeit nach Herzenslust zu speisen.

**NEU: Nespresso-Maschine & Spülmaschine**

### LUXURIÖSE BADEZIMMER

Die Park-, Rosen- & Panoramasuite bieten ein luxuriöses Badezimmer mit Dusche, Wannenbad, Doppelwaschtisch, Bidet sowie ein zusätzliches, separates Gäste-WC.

**NEU!**

Entdecken Sie unsere  
neue **Panoramasuite** mit  
**großem Balkon** und  
einzigartigem Ausblick!



# Erleben Sie unsere neuen Design-Appartements

DESIGN  
**APPARTEMENTS**  
AM ROSENGARTEN



**KATEGORIE 1** / 78 m<sup>2</sup>

- Exklusives Design-Appartement mit **zwei Schlafzimmern** für bis zu 4 Personen
- **Blick zum Hotelgarten und Rosengarten** mit großem Balkon
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen



**KATEGORIE 2** / 67 m<sup>2</sup>

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- **Blick zum Hotelgarten** mit großem Balkon
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen



**KATEGORIE 3** / 56 m<sup>2</sup>

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- Indirekter Blick zum Hotelgarten (mit Sicht-einschränkung), ohne Balkon im Erdgeschoss



**KATEGORIE 4** / 64 m<sup>2</sup>

- Exklusives Design-Appartement mit **zwei Schlafzimmern** für bis zu 4 Personen
- Indirekter Blick zur Stadtseite & Straßenseite mit Balkon
- Schallschutzfenster im Schlafzimmer
- Appartements im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen

*Ideal für 4 Personen, Familien oder Gäste, die getrennt schlafen möchten.*

*Ideal für 2 Gäste, die den schönen Blick in unseren Hotelgarten genießen möchten.*

*Preistipp für 2 Personen oder Alleinreisende.*

*Preistipp für 4 Personen, Familien oder Gäste, die getrennt schlafen möchten.*



### Gut zu wissen • Kategorie 4 / 5

**Profitieren Sie hier von unserem besten Preis/Leistungsverhältnis!**

**Bei geschlossenem Schallschutzfenster ist die Straße nicht hörbar.**

Speziell in den Hochsommermonaten ist der Verkehr bei geöffnetem Fenster wahrnehmbar!

Für **lärmempfindliche Gäste** empfehlen wir eine Kategorie zum Rosengarten.



**KATEGORIE 5 / 52 m<sup>2</sup>**

- Exklusives Design-Appartement mit einem Schlafzimmer für bis zu 2 Personen
- Blick zur Stadtseite & Straßenseite mit Balkon
- Schallschutzfenster im Schlafzimmer
- Apartments im 1.-3. Stock, bequem mit unserem Aufzug zu erreichen

*Preisstipp für 2 Personen, die auf eine hochwertige Ausstattung Wert legen*



### Design-Appartements Premium-Wohnbereich

- ✓ Premium-Wohnbereich mit Designer-Möbeln aus Italien
- ✓ Design-Bodenbelag – Ideal für Allergiker
- ✓ 50 Zoll LED-Fernseher – mit großer Senderauswahl & Radio
- ✓ Separate Sitzecke mit großem Esstisch & Kristallleuchte
- ✓ Balkon mit Rattan-Gartenmöbeln (je nach Kategorie mit/ohne Balkon, und Blick zum Hotelgarten)





*Einfach erholt aufwachen*

Bester Schlafkomfort  
in unseren bequemen  
Boxspringbetten

---



Kategorie 1 + 4 mit zweitem, separatem Schlafzimmer

Die Design-Appartements verfügen über 1 bis 2 separate Schlafzimmer (je nach Kategorie). Unsere Premium-Boxspringbetten sorgen für den besten Schlafkomfort. In jedem unserer Schlafzimmer finden Sie einen **43 Zoll LED-Fernseher**. Die weiche und anschmiegsame Bettware mit besonders softer, **antiallergischer Füllung** sowie die edle Bettwäsche aus 100 % Mako-Baumwolle, hochveredelt aus ägyptischen Gizeh-Garnen, ermöglicht extra erholsamen Schlaf.

# Pure Entspannung

## Große, luxuriöse Badezimmer

In jedem Design-Appartement finden Sie ein **großes, luxuriöses Badezimmer**. Damit es Ihnen bei uns an nichts fehlt, befindet sich in jedem Badezimmer ein **edler Granitwaschtisch** mit großem Waschbecken, eine Echtglas-Regenwalddusche, ein großer Handtuchheizkörper, feinste Fliesenauswahl in schwarz-weißer Marmor-Optik, ein Haarfön sowie ein ökologischer Seifenspender für Waschbecken und Dusche.





### Design-Appartements Luxus-Küche

- ✓ Separate Hochglanz-Luxusküche
- ✓ Induktions-Kochfeld & Backofen
- ✓ Wasserkocher & Toaster
- ✓ Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Vollwertige, hochwertige Küchenausstattung
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Nespresso-Maschine & Kaffeemaschine

# Massagen & Wellnessbehandlungen direkt im Haus genießen

Jetzt 10% Rabatt  
bei Buchung  
bis 7 Tage vor Ihrer  
Anreise sicheru!

Nicht mit anderen Rabatten  
& Angeboten kombinierbar.



**HOT-STONE MASSAGEN**

Ein außergewöhnliches, asiatisches Massageritual mit warmen Basaltsteinen. Die Wärme dringt dabei bis in die tiefsten Körperregionen ein. Die Gewebedurchblutung wird stimuliert und die Energiezentren Ihres Körpers werden harmonisiert. Das Ergebnis ist geistige Klarheit und Frische.

Hot-Stone-Deluxe	55 Min.	59,- €
Hot-Stone-Massage	25 Min.	35,- €
Hot-/Cold-Stone-Mass.	25 Min.	35,- €



**KLASSISCHE MASSAGEN**

Die klassische Ganzkörpermassage bewirkt durch gezielte, kräftige Massagegriffe eine Lockerung der verhärteten Muskulatur, löst Verspannungen im Rücken- / Nackenbereich und entspannt die Beinmuskulatur.

Ganzkörpermassage	25 Min.	29,- €
Rücken- o. Beinmassage	25 Min.	29,- €
Ganzkörpermassage	55 Min.	55,- €



**WELLNESSMASSAGE MIT AROMAÖLEN**

Genießen Sie das wunderbare Gefühl, durch wärmende Öle vollkommen zu entspannen und gleichzeitig alles für die Schönheit Ihrer Haut zu tun. Das Öl wird durch die sanfte Massage von der Haut aufgenommen und stimuliert so Nervensystem, Blutgefäße und das Lymphsystem.

Wellnessmassage	25 Min.	29,- €
	55 Min.	55,- €



**ENTSPANNENDE FUSSMASSAGE**

Die Fußmassage wirkt auf die bestehenden nervalen Verbindungen verschiedener Körperregionen, die inneren Organe und die Füße. Sie beruht auf der Vorstellung, dass jedem Organ eine bestimmte Zone der Fußsohle oder des Fußrists entspricht und dieses hierdurch positiv stimuliert wird.

Fußmassage	25 Min.	29,- €
	55 Min.	55,- €

*Mehr Anwendungen & Arrangements finden Sie auch auf [www.residenzaurosegarten.de](http://www.residenzaurosegarten.de)*

## Sparangebote auf Massagen Ihrer Wahl

Ab 4 Massagen erhalten Sie **10 % Rabatt**

Ab 8 Massagen erhalten Sie **20 % Rabatt**

(auch auf mehrere Personen übertragbar)



**ENERGIE-BALANCE-MASSAGE**

Die Energie-Balance-Massage bietet die vollkommene Entspannung für Körper und Seele. Mit Aromaölen wird der Körper durch Massage in einen Ruhe- und Harmoniezustand versetzt. Nehmen Sie sich Raum und Zeit und gönnen Sie sich die völlige Entspannung!

Energie-Balance-Massage 25 Min. **35,- €**  
55 Min. **59,- €**



**KRÄUTERSTEMPEL-MASSAGE**

Genießen Sie eine Entspannungsmassage, die gleichzeitig regeneriert, reinigt und durchblutungsfördernd wirkt. Erleben Sie die Wärme und den Duft wohltuender Kräuter. Während der Massage wird Ihr Körper mit vorgewärmten Ölen eingesalbt und anschließend mit warmen Kräutersäcken massiert.

Kräuterstempel-Massage 25 Min. **39,- €**  
55 Min. **69,- €**



**LOMI LOMI NUI-MASSAGE**

Diese hawaiianische Massage wurde früher in den Tempeln praktiziert und hat den Menschen auf einen Neuanfang im Leben vorbereitet. Ein Ritual aus Körperarbeit und Massage zugleich. Lassen Sie völlig los!

Lomi Lomi Nui-Massage 25 Min. **35,- €**  
55 Min. **59,- €**



**VERWÖHNPROGRAMM** VON KOPF BIS FUSS

Anti-Aging-Gesichtsbehandlung Intensiv und Handpeeling, Handmaske & Handmassage und entspannende Fußmassage.

Kopf bis Fuß 90 Min. **69,- €**



*Jetzt 10% Rabatt bei  
Buchung bis 7 Tage  
vor Ihrer Anreise  
sicheru!*

Neue Energie, **die man Ihnen ansieht**

# Lassen Sie Ihr Gesicht aufatmen Gesichtsbehandlungen

Nehmen Sie sich Zeit für sich und nutzen Sie Ihren Aufenthalt für Ihre ganz persönliche Schönheit! Gönnen Sie sich bei wunderbaren Gesichtsbehandlungen eine Auszeit vom Alltag und lassen Sie Ihr Gesicht im wahrsten Sinne des Wortes aufatmen und neue Energie tanken.

## SAUERSTOFF-SPRÜHKOSMETIK „EXKLUSIV“

Verleiht Ihrer Haut neue Lebensenergie

- Gründliche Hautreinigung
- Cremepeeling
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Belebende Sauerstoffsprühbehandlung

ca. 25 Minuten  
35,- Euro

## ANTI-AGING SPEZIALBEHANDLUNG

Zur Entspannung Ihrer Gesichtszüge und des Lymphsystems

- Gründliche Hautreinigung
- Tiefenreinigendes Cremepeeling
- Entspannende Gesichtsmassage mit Spezialöl
- Pneumatische Pulsationstherapie zur Straffung der Gesichtshaut
- Abschlussbehandlung mit Intensivampulle

55 Minuten  
55,- Euro

## SAUERSTOFF-SPRÜHKOSMETIK „DELUXE“

Verleiht Ihrer Haut neue Lebensenergie

- Gründliche Hautreinigung
- Cremepeeling
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Reichhaltige Hand- & Armpackung
- Entspannende Gesichts- & Dekolletemassage
- Belebende Sauerstoff-Sprühbehandlung

ca. 55 Minuten  
55,- Euro

## ANTI-AGING-GESICHTSBEHANDLUNG INTENSIV

Zur Entspannung Ihrer Gesichtszüge und des Lymphsystems

- Gründliche Hautreinigung
- Entspannende Gesichtsmassage
- Pneumatische Pulsationstherapie zur Straffung der Gesichtshaut
- Feuchtigkeitsspendende Aloe Vera Maske
- Belebende Sauerstoff-Sprühbehandlung
- Tiefenreinigendes Cremepeeling

55 Minuten  
59,- Euro



# Pauschalangebote KissSalis

## KISSSALIS RELAXWOCHEN - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x Entspannende Hot-Stone-Massage (25 Min.)
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Saunagarten (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)
- 1x 45 Minuten Bad Kissinger Salzheilstollen

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**369,- Euro** | 509,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**469,- Euro** | 659,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**579,- Euro** | 889,- Euro bei Einzelbelegung

## KISSSALIS WELLNESSWOCHEN - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 2x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**329,- Euro** | 459,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**429,- Euro** | 619,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**539,- Euro** | 859,- Euro bei Einzelbelegung

## KISSSALIS ERLEBNISTAGE - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt bei Anreise zur Begrüßung
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**139,- Euro** | 209,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**139,- Euro** | 209,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**169,- Euro** | 259,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonzuschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2024 bis 01.08.2024.



# Pauschalangebote Romantik

## KUSCHELTAGE FÜR VERLIEBTE - 3 TAGE

2 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten  
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Sekt für die 1. Nacht
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**179,- Euro**

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**179,- Euro**

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**209,- Euro**

## EINE WOCHE FÜR ZWEI - 6 TAGE

5 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten  
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Champagner für die 1. Nacht
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad und Saunagarten (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**359,- Euro**

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**359,- Euro**

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**429,- Euro**

## RENDEZVOUS DELUXE - 3 TAGE

2 Übernachtungen in einer für Sie mit Rosen dekorierten  
2-Zimmer-Kuschelsuite inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Blumengeschmücktes Bett im Love-Style
- 1x Begrüßungsgeschenk auf dem Zimmer
- 1x Flasche Champagner für die 1. Nacht
- 1x Hot-Stone-Massage (25 Min.)
- 1x Sinnliches Langschläfer-Sektfrühstück auf dem Zimmer

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**169,- Euro**

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**169,- Euro**

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**199,- Euro**

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2024 bis 01.08.2024.

# Pauschalangebote Wellness

## VITALWOCHE - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Fränkischen Weißwein zur Begrüßung
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)
- 1 x anschließende Fußmassage (25 Min.)

- 1x Sauerstoffsprühkosmetik Exklusiv **oder**
- 2x Sauerstoffinhalation nach Prof. Ardenne

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**365,- Euro** | 495,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**459,- Euro** | 659,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**569,- Euro** | 889,- Euro bei Einzelbelegung

## WELLNESS KURZURLAUB - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Flasche Sekt und Wellness-Set zur Begrüßung
- 1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.)

- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**159,- Euro** | 219,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**159,- Euro** | 219,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**189,- Euro** | 279,- Euro bei Einzelbelegung

## ENTSPANNUNG FÜR DEN RÜCKEN - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

- 1x Fränkischen Weißwein zur Begrüßung
- 1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

- 1x Klassische Ganzkörpermassage (25 Min.)
- 1x Klassische Rücken- und Beinmassage (25 Min.)
- 1x Energie-Balance Massage (25 Min.)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**349,- Euro** | 495,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**469,- Euro** | 649,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**569,- Euro** | 889,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2024 bis 01.08.2024..



# Pauschalangebote Beauty

## BEAUTY DREAM - 3 TAGE

2 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Anti-Aging Gesichtsbildung Intensiv (55 Min.)

mit anschließender Fußmassage (25 Min.)

1x 3 Stunden Eintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, ohne Saunapark (2 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine 3 Std. Karte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**209,- Euro** | 249,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**209,- Euro** | 249,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**239,- Euro** | 329,- Euro bei Einzelbelegung

## SCHÖNHEITSAUBER - 6 TAGE

5 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x 1 Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Exklusive Sauerstoffsprühkosmetik

1x Wellnessmassage mit Aromaölen (25 Min.) anschließend

1x Fußmassage (25 Min.)

1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**379,- Euro** | 509,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**379,- Euro** | 509,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**459,- Euro** | 669,- Euro bei Einzelbelegung

## ANTI-AGING „STRAHLEND SCHÖN“ - 8 TAGE

7 Übernachtungen im 2-Zimmer-Appartement inkl. Frühstücksbuffet

1x 1 Flasche Sekt und Körperpflege-Set zur Begrüßung

1x Anti-Aging Gesichtsbildung Intensiv (55 Min.)

1x Fußmassage (25 Min.)

1x Tageseintritt in die KissSalis Therme mit Innen- & Außenbecken, Strömungskanal, Dampfbad, inkl. Sauna mit finnischer Sauna, Glasdampfbad, Steindampfbad, Caldarium, Saunagarten mit Feuer-, Erd- & Loftsauna (4 Std. Karte ist im Rahmen Ihrer Kurkarte eine Tageskarte)

Angebotszeit 07.01. - 03.03. / 10.11. - 21.12.

**389,- Euro** | 519,- Euro bei Einzelbelegung

Nebensaison 16.10. - 14.04.

**489,- Euro** | 669,- Euro bei Einzelbelegung

Hauptsaison 15.04. - 15.10.

**589,- Euro** | 899,- Euro bei Einzelbelegung

Alle Preise und Leistungen verstehen sich pro Person und Pauschalangebot.

Bitte beachten Sie unseren Saisonaufschlag, in Höhe von 5,00 Euro pro Person & Nacht, vom 12.06.2024 bis 01.08.2024.

# Schenken Sie Zeit!

Schenken Sie etwas, was jeder braucht, aber kaum jemand hat – Zeit. Und wenn schon, dann gleich die schönste Form von Zeit – **Urlaubszeit**.

*Neu: Gutscheine  
online bestellen und  
sofort selbst  
ausdrucken!*

*Gutscheine  
erhalten Sie auf  
unserer Internetseite  
unter  
[www.residenzaurosegarten.de](http://www.residenzaurosegarten.de)*

Machen Sie Ihren Lieben eine Freude!

# Alle Informationen und Extras auf einen Blick

## Zusätzliche Extras

### Zusätzliche Extras

Zusatzbett für 3. Person im Zimmer, inkl. Frühstück	35,00 Euro / Tag
Kinderbett	20,- Euro einmalig
Tiefgaragenstellplatz	8,00 Euro / Tag
Hofstellplatz (nach Verfügbarkeit)	5,00 Euro / Tag
Je Hund (nach vorheriger Anmeldung)	15,00 Euro / Tag
Fahrradverleih	8,00 Euro / Tag 29,- Euro / Woche
Telefon	0,20 Euro / Einheit
Kurtaxe	3,90 Euro / Tag
Ermäßigte Kurtaxe (für Schwerbehinderte ab 50 %)	3,40 Euro / Tag
Bademantel-Leihgebühr	5,00 Euro einmalig
Mikrowelle-Leihgebühr	2,00 Euro / Tag

### Extras bei Buchung als Ferienwohnung

Frühstücksbuffet p. Person	13,90 Euro / Tag
Handtuchwechsel (pauschal)	5,00 Euro
Bettwäschewechsel (komplett)	10,00 Euro
Küchenendreinigung	10,00 Euro
Zusätzliche Reinigung (ohne Wäschewechsel)	15,00 Euro

## Allgemeine Informationen

Die Preisunterschiede ergeben sich nur durch die unterschiedliche Größe und Lage der Appartements & Suiten. Alle sonstigen Leistungen sind gleich.

**An- und Abreisetag** – Am Anreisetag stehen Ihnen die Appartements & Suiten ab 14.00 Uhr und nach Absprache zur Verfügung. Da unser Haus über keinen Portier verfügt, sind wir Ihnen sehr dankbar, wenn Sie uns Ihre ungefähre Ankunftszeit mitteilen. Am Abreisetag bitten wir Sie Ihr Zimmer bis 10.00 Uhr freizugeben.

Gerne berücksichtigen wir Ihre Wünsche. Die Buchung bestimmter Zimmernummern oder Etagen ist leider nicht möglich.

**Hunde** können nach vorheriger Absprache aufgenommen werden. Sie haben grundsätzlich keinen Zutritt zum Frühstücksraum. Je Hund stellen wir 15,- € pro Nacht in Rechnung.

**Ihre Zahlung** erbitten wir in **bar oder per EC-Karte**. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir an keine Kreditkartengesellschaft angeschlossen sind.

**Stornieren** ist für beide Seiten unangenehm. Wir empfehlen daher dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung. Ein Formular liegt Ihrer Reservierungsbestätigung bei. Bei Absage der Reservierung, ebenso bei verspäteter Anreise und vorzeitiger Abreise berechnen wir Ihnen 90 % des Zimmerpreises.

**Rauchen** – Aus Rücksicht auf die Gesundheit unserer Gäste sind Frühstücksraum sowie alle Appartements und Suiten Nichtraucherbereiche. Gerne können Sie auf dem Balkon bzw. der Terrasse rauchen.

**Parken** - Es stehen Ihnen Garagenplätze zu je 8,00,- € und Hofstellplätze (z. T. 30 m entfernt) zu je 5,- € pro Nacht zur Verfügung.

Mit dem Erscheinen dieser Preisliste verfallen alle früheren Preislisten, Sonderangebote, etc. Eventuelle Preisänderungen sowie mögliche Satz- & Druckfehler behalten wir uns vor. Alle in dieser Preisliste angeführten Preise, Pauschalangebote und sonstigen Informationen sind unverbindlich. Ein Rechtsanspruch besteht grundsätzlich nicht.

# Alle Informationen und Extras auf einen Blick

## TÄGLICHER BRÖTCHEN-SERVICE



Bei Buchung als Ferienwohnung haben Sie die Möglichkeit, frische Brötchen, Croissants und leckere Brezeln (1 Euro pro Stück) zu bestellen. Gerne liefern wir Ihnen Ihre Brötchen bis 08:00 Uhr in Ihr Appartement / Ihre Suite.

## EXKLUSIVER FAHRSERVICE VON HAUS ZU HAUS



Fahrservice Thom/Beck  
Telefon (09384) 881 9 715  
[www.exklusiv-fahrten-service.de](http://www.exklusiv-fahrten-service.de)

### Preisbeispiele (ab Stadtmitte, einfache Fahrt)

Nürnberg	190,- Euro
Köln	350,- Euro
Berlin	415,- Euro
München	330,- Euro

## HOTEL GARNI ODER FERIENWOHNUNG – BEI UNS HABEN SIE DIE WAHL

Ob Hotel Garni oder Buchung als Ferienwohnung – hier sehen Sie alle Vorteile auf einen Blick

Energiekosten, Wäscheausstattung bei Anreise  
Endreinigung  
Reichhaltiges Frühstücksbuffet  
Wöchentl. Zwischenreinigung mit Handtuchwechsel (ab 14 Nächten)  
Tägliche Zimmerreinigung

Benutzung der komplett ausgestatteten Küche  
High-Speed WLAN Internetzugang

\* Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- Euro für die Endreinigung an.  
In der Villa Residenz fallen bei einem Aufenthalt unter 7 Tagen 49,- Euro für die Endreinigung an.

### Hotel Garni

Inklusive  
Inklusive  
Inklusive  
-  
Inklusive  
  
Inklusive  
Inklusive

### Ferienwohnung

Inklusive  
Inklusive\*  
13,90 Euro p. P. / Tag  
Inklusive  
5,00 Euro p. P. / Tag  
nur durchgehend buchbar  
  
Inklusive  
Inklusive



# Sparen Sie doppelt!

## 7 Tage wohnen / 5 Tage zahlen

Vom **07.01.2024 bis 03.03.2024** sowie  
vom **10.11.2024 bis 21.12.2024**  
wohnen Sie 7 und zahlen nur 5 Tage.

## 5 Tage wohnen / 4 Tage zahlen

Vom **07.01.2024 bis 03.03.2024** sowie  
vom **10.11.2024 bis 21.12.2024**  
wohnen Sie 5 und zahlen nur 4 Tage.  
(Möglicher Anreisetag: Sonntag)

## 14 Tage wohnen / 7 Tage zahlen

Vom **07.01.2024 bis 21.01.2024** sowie  
**Preistipp • 50 % Sparen!**

wohnen Sie 14 Tage und zahlen nur 7 Tage.  
(Ausgenommen Zimmerkategorie A & Designappartements 4 & 5)

### *Suite- Spar-Tipp:*

3. & 4. Person im 2. Schlafzimmer in  
der Panorama-, Park-, oder Rosen-  
suite wohnen zum Vorzugspreis von  
**nur 49,- Euro** p. Person / Nacht,  
inkl. Frühstück.

### *Appartement- Spar-Tipp:*

Zustellbett für 3. Person im  
Appartement (Kategorie A bis  
Deluxe) inkl. Frühstücksbuffet **nur  
35,- Euro** p. Person / Nacht. Zu  
empfehlen ab Kategorie C

Beachten Sie unsere tollen Spar-Tipps!

# Preisliste 2024

## Appartements & Suiten mit 1 Schlafzimmer

Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

Alle Appartements & Suiten können auch als Ferienwohnung ohne Frühstück und Zimmerreinigung gebucht werden. Der Preis **reduziert** sich um **15,-€ pro Person / Nacht**.

		Nebensaison 16.10. - 14.04.	Hauptsaison 15.04. - 11.06. 02.08. - 15.10.	Hochsaison 12.06. - 01.08.	Preis bei Belegung mit 1 Person	
<b>A</b> 40 m <sup>2</sup> seitlich gelegen	2-Zimmer-Appartement mit großem Südbalkon		52,- €	66,- €	71,- €	79,- € Nebensaison 107,- € Hauptsaison 112,- € Hochsaison
<b>B</b> 42 m <sup>2</sup> zum Rosengarten	2-Zimmer-Appartement mit Balkon		57,- €	72,- €	77,- €	89,- € Nebensaison 119,- € Hauptsaison 124,- € Hochsaison
<b>C</b> 42 - 50 m <sup>2</sup> zum Rosengarten	2-Zimmer-Appartement mit Balkon (1 App. seitlich)		60,- €	79,- €	84,- €	95,- € Nebensaison 133,- € Hauptsaison 138,- € Hochsaison
<b>D</b> 50 m <sup>2</sup> zum Rosengarten	2-Zimmer-Appartement mit großem Balkon / Terrasse		68,- €	87,- €	92,- €	111,- € Nebensaison 149,- € Hauptsaison 154,- € Hochsaison
<b>DeLuxe</b> 60 - 68 m <sup>2</sup> zum Rosengarten	2-Zimmer-Suite mit Balkon, großes Badezimmer	 <b>NEU!</b> 43 Zoll LED-Fernseher im Schlafbereich!	75,- €	95,- €	100,- €	125,- € Nebensaison 165,- € Hauptsaison 170,- € Hochsaison

Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- € Endreinigung an.



# Preisliste 2024

## Luxus-Suiten mit 2 Schlafzimmern

VILLA RESIDENZ

AM ROSENGARTEN



Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

**Aufschlag für zusätzliche 3. & 4. Person inklusive Frühstück nur 49,- € pro Person & Nacht.**

Neben-  
saison

16.10. -  
14.04.

Haupt-  
saison

15.04. - 11.06.  
02.08. - 15.10.

Hoch-  
saison

12.06. -  
01.08.

Preis bei  
Belegung  
mit  
1 Person

### Park- Suite

120 m<sup>2</sup>

in der Villa Residenz,  
Erdgeschoss

Exklusive  
4-Zimmer-  
Luxus-Suiten  
mit Wintergar-  
ten, Balkon /  
Terrasse &  
zwei Schlaf-  
zimmern



89,- €

111,- €

116,- €

auf Anfrage  
oder auf  
unserer  
Website

### Rosen- Suite

120 m<sup>2</sup>

in der Villa Residenz,  
1. Stock, ohne Aufzug

Exklusive  
4-Zimmer-  
Luxus-Suiten  
mit Wintergar-  
ten, Balkon /  
Terrasse &  
zwei Schlaf-  
zimmern



93,- €

115,- €

120,- €

auf Anfrage  
oder auf  
unserer  
Website

### Panorama- Suite

110 m<sup>2</sup>

in der Villa Residenz,  
2. Stock, ohne Aufzug

Exklusive  
3-Zimmer-  
Luxus-Suite  
mit großem  
Balkon & zwei  
Schlafzimmern



88,- €

108,- €


113,- €

auf Anfrage  
oder auf  
unserer  
Website

In der Villa Residenz fallen bei einem Aufenthalt unter 7 Tagen 49,- € Endreinigung an.

**Die Preise sind nur bei Direktbuchung im Hotel gültig. Bei Reservierung über Buchungsportale erheben wir höhere Preise.**

Auf Grund unseres Konzeptes als Appartement-Hotel und der Größe der Appartements, haben wir einen Mindestaufenthalt von 6 Nächten in der Haupt- & Hochsaison und Feiertage. Auch kürze Buchungen sind bei Buchungslücken möglich. Bitte fragen Sie Ihren Wunschtermin an.



Sie benötigen  
2 getrennte Schlafzimmer  
oder sind 3 bzw. 4 Personen?

Dann sind unsere  
Appartements & Suiten  
mit 2 Schlafzimmern genau  
das Richtige für Sie!

Unsere Appartements & Suiten  
mit 2 Schlafzimmern

## VILLA RESIDENZ

AM ROSENGARTEN



**Panoramasuite** | 110 m<sup>2</sup>

**Rosensuite** | 120 m<sup>2</sup>

**Parksuite** | 120 m<sup>2</sup>

## DESIGN APPARTEMENTS

AM ROSENGARTEN

**Kategorie 4** | 64 m<sup>2</sup>

**Kategorie 1** | 78 m<sup>2</sup>

# Preisliste 2024

DESIGN  
**APPARTEMENTS**  
AM ROSENGARTEN

Preise pro Person & Nacht als Hotel Garni mit Frühstück und täglicher Zimmerreinigung.

Alle Appartements können auch als Ferienwohnung ohne Frühstück und Zimmerreinigung gebucht werden. Der Preis **reduziert** sich um **15,-€ pro Person / Nacht**.

## Kategorie 5

52 m<sup>2</sup> mit  
1 Schlafzimmer

2-Zimmer  
Appartement  
mit Balkon zur  
Straßenseite



50,- €

60,- €

65,- €

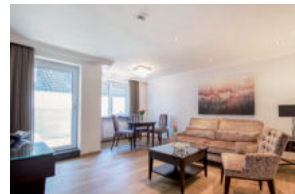
Preis bei  
Belegung  
mit  
1 Person

75,- €  
Nebensaison  
95,- €  
Hauptsaison  
100,- €  
Hochsaison

## Kategorie 4

64 m<sup>2</sup> mit  
2 Schlafzimmer

3-Zimmer  
Appartement mit  
Balkon, indirekt  
zur Straßenseite



57,- €

72,- €

77,- €

89,- €  
Nebensaison  
119,- €  
Hauptsaison  
124,- €  
Hochsaison

## Kategorie 3

56 m<sup>2</sup> mit  
1 Schlafzimmer

2-Zimmer  
Appartement  
ohne Balkon  
**zur Gartenseite**



50,- €

65,- €

70,- €

75,- €  
Nebensaison  
105,- €  
Hauptsaison  
110,- €  
Hochsaison

## Kategorie 2

67 m<sup>2</sup> mit  
1 Schlafzimmer

2-Zimmer  
Appartement  
mit Balkon  
**zur Gartenseite**



57,- €

72,- €

77,- €

89,- €  
Nebensaison  
119,- €  
Hauptsaison  
124,- €  
Hochsaison

## Kategorie 1

78 m<sup>2</sup> mit  
2 Schlafzimmer

3-Zimmer  
Appartement  
mit Balkon  
**zur Gartenseite**



71,- €

87,- €

92,- €

117,- €  
Nebensaison  
149,- €  
Hauptsaison  
154,- €  
Hochsaison

Gut zu wissen • Kategorie 4 & 5

**Profitieren Sie hier von unserem besten Preis/Leistungsverhältnis!**

Bei geschlossenem Schallschutzfenster ist die Straße nicht hörbar. Speziell in den Hochsommermonaten ist der Verkehr bei geöffnetem Fenster wahrnehmbar!

Für lärmempfindliche Gäste empfehlen wir eine Kategorie zum Rosengarten.

Für die 3. und 4. Person im 2. Schlafzimmer berechnen wir **nur 39,- € pro Nacht inkl. Frühstücksbuffet.** (als Ferienwohnung 29,- €)  
Bei Buchung als Ferienwohnung unter 7 Tagen fallen 35,- € Endreinigung an

HOTEL  
**RESIDENZ**  
AM ROSENGARTEN

**VILLA RESIDENZ**  
AM ROSENGARTEN

DESIGN  
**APPARTEMENTS**  
AM ROSENGARTEN



Hotel Residenz am Rosengarten, Villa Residenz & Design Appartements  
Theresienstraße 8 • 97688 Bad Kissingen • Telefon (0971) 71260  
Fax (0971) 712669 • mail@residenzamrosengarten.de  
Besuchen Sie uns im Internet: [www.residenzamrosengarten.de](http://www.residenzamrosengarten.de)